

Leiden, juli 2021

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief informeren wij u weer over de stand van zaken rondom de nieuwbouw van de scholen aan het Broekplein.

Planning van werkzaamheden

De afgelopen maanden is er veel werk verricht achter de schermen. Inmiddels is de omgevingsvergunning binnen en het ontwerp voor de nieuwbouw is goedgekeurd door welstand. Op dit moment wachten wij op de aanbiedingen van de aannemers. Wat gaat er de komende tijd gebeuren?

In de zomervakantie

We plaatsen in de zomervakantie tijdelijke units op het schoolplein van De Meerpaal en richten deze in. De units bieden vanaf het begin van het nieuwe schooljaar ruimte voor twee lokalen van De Meerpaal, vier lokalen van de Tweemaster en ruimte voor de BSO en peuterspeelzaal. Ook treffen we tijdelijke voorzieningen voor de nutsaansluitingen, zoals stroom voor de tijdelijke units en voor het deel van het gebouw dat in gebruik blijft.

Vorbereiding en start van sloopwerkzaamheden

De aannemer start in de zomervakantie met de herinrichting van een deel van De Meerpaal, voordat sloopfase 1 start. Daarbij wordt plaatselijk asbestsanering uitgevoerd. Dit gebeurt uiteraard volgens strenge, wettelijke veiligheidsvoorschriften en milieueisen. Het kan dus zijn dat u mensen in beschermende kleding ziet.

De sloopaannemer start enkele weken na de zomervakantie. Eerst wordt de bouwplaats afgeschermd met bouwhekken. Deze zorgen ervoor dat de bouwplaats veilig gescheiden blijft van het gebouw en het schoolpleindeel dat in gebruik blijft. Voorafgaand aan de sloop vindt asbestsanering plaats in het rechter gebouwdeel van de Tweemaster (aan de kant van het Broekplein), dat wordt gesloopt. Uiteraard gebeurt ook deze asbestsanering volgens strenge veiligheidsvoorschriften. De sloper van het gebouwdeel mag pas beginnen met slopen als het gebouw gecontroleerd is en vrijgegeven voor sloop. Na week 43/44 (vanaf 25 oktober) is sloopfase 1 gereed en kan de aannemer (achter het bouwhek) beginnen met de grondwerkzaamheden voor de nieuwbouw.

Werkzaamheden Liander

Na de zomervakantie is Liander tot en met medio oktober (week 42) bezig met de plaatsing van een nieuwe wijktrafo. Liander stuurt dit proces aan en zal de buurt hierover zelf nader informeren.

Spelen naast de skatebaan

Misschien heeft u gelezen dat er onduidelijkheid was over het gebruik van de skatebaan als 'extra schoolplein'. Deze benaming bleek ongelukkig gekozen en zorgde voor enige onrust in de wijk. Voor de helderheid: de openbare ruimte rondom de skatebaan blijft openbare ruimte. Inmiddels hebben we een gesprek gehad met de Urban sporters en hebben we afgestemd met de gemeente hoe ook de scholen deze openbare ruimte onder schooltijd kunnen gebruiken.

Rondom de skatebaan creëren we extra speelruimte: op de groenstrook komen twee tuimelrekken, voetbaldoeltjes en een betonnen tafeltennistafel. Dit is een tijdelijke voorziening in de openbare ruimte, totdat de nieuwbouw klaar is.

Vragen en contactgegevens

Mocht u vragen hebben, mailt u deze dan naar nieuwbouwscholenbroekplein@prooleiden.nl. De vragen zullen beantwoord worden op de websites van de scholen.

Wij hopen u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet namens het bouwteam,

Marjolein Dagevos

Directeur OBS de Meerpaal

Marlieke Leeuwenburgh

Directeur basisschool De Tweemaster

Bijlage bij wijkbrief juli 2021

Planning bouwwerkzaamheden

1. Tijdelijke huisvesting:

Aannemer: De Meeuw

Planning:

- Week 28: start technische dienst met voorbereidingen t.b.v. grondwerk
- Week 29: start grondbedrijf Vink met grondwerkzaamheden ter plaatse van de locatie tijdelijke huisvesting
- Week 31: start plaatsen tijdelijke units door De Meeuw
- Week 32: afmonteren units
- Week 33: inrichten units
- Week 34: gereed en inhuizen

Transport: via Veluwemeerlaan-Bessenwier-Zeewier-Takwier en eruit via Groenwier en Vederwier

Transport gaat via vrachtwagens

Kraanopstelling: op het schoolplein

De verkeersbewegingen worden rustig, veilig en onder toezicht uitgevoerd in week 31.

2. Aanpassingen bestaand gebouw tijdens de grote zomervakantie (inpandig):

Aannemer: Huurman

Planning:

- Week 29 t/m 31 asbestsanering
- Week 32 t/m 34 afbouw tgv asbestsanering

Ook worden de voorbereidingen getroffen om het oostelijk bouwdeel van De Tweemaster (Broekplein 9) te kunnen slopen.

3. Sloop 1^e fase (oostelijk bouwdeel van De Tweemaster (Broekplein 9))

Aannemer: Van Diemen

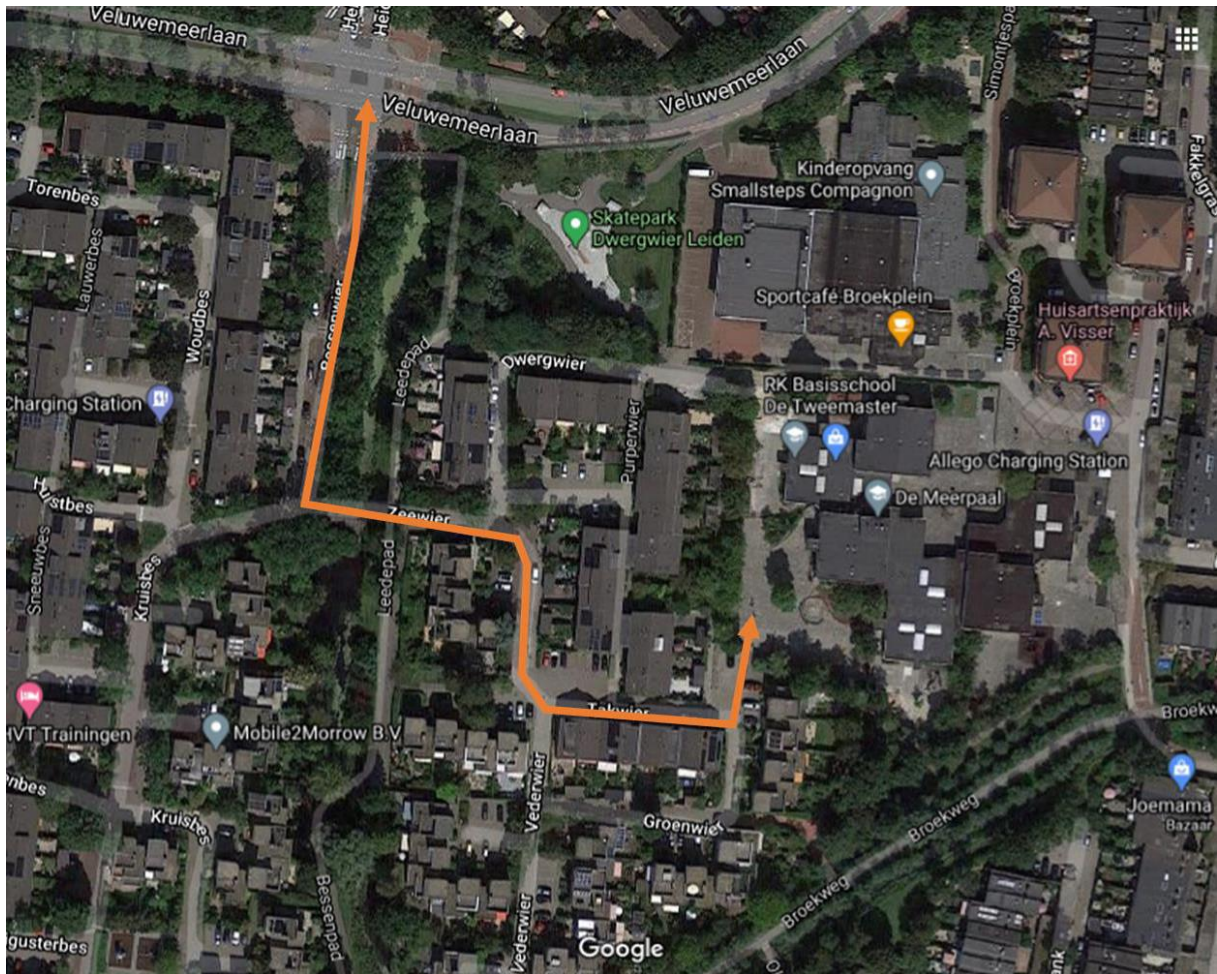
Planning: start Week 38 en duurt tussen de 6 en 8 weken.

Detailplanning wordt voor aanvang met de buurt gedeeld.

Aan de Groenwier/Takwier zijn parkeerplaatsen gesitueerd. Een drietal parkeerplekken behoren bij het schoolplein en kunnen tijdens de grote schoolvakantie niet door de buurt worden gebruikt. Het bouw personeel parkeert zoveel mogelijk op eigen terrein of bij het parkeerterrein naast de gymzaal.

De werkzaamheden worden volgens het BLVC (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatieplan) uitgevoerd en in afstemming met de gemeente.

Kijk op de volgende pagina voor de route van de vrachtwagens t.b.v. de tijdelijke huisvesting.



Route van de vrachtwagens t.b.v. de tijdelijke huisvesting